



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
 ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
 tel/fax 914319926 , kom. 608031884

Nazwa zamierzenia budowlanego

Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**ul. Wojska Polskiego 16/2, Police
 XIII**

Identyfikator działek ewidencyjnych, na których jest usytuowany obiekt budowlany:

321104_4.0010.2698/12

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Police
 ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police**

Tom: :

PROJEKT TECHNICZNY: KONSTRUKCJA

Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

konstrukcja projektował	mgr inż. Robert KRAWCZYK upr. bud. nr ZAP/0005/POOK/11	
konstrukcja sprawdził	mgr inż. Olga SKRZYPCZUK upr ZAP/0185/PWBKb/15	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA
---------	--------	-----------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	OPIS TECHNICZNY	3
1.	Dane ogólne	3
2.	Opis stanu istniejącego.....	4
3.	Ekspertyza techniczna	4
4.	Projekt remontu i przebudowy	6
5.	Ocena przydatności budynku do planowanego remontu i przebudowy ,wnioski i zalecenia	6

II. ZAŁĄCZNIKI.

Uprawnienia i zaświadczenie o opłacaniu izby

IV. RYSUNKI

Rys. nr 01 Rzut lokalu

skala 1:50

I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny branży konstrukcyjnej wraz z ekspertyzą techniczną oceniającą przydatność obiektu pod kątem planowanej inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Policach przy ul. Wojska Polskiego 16 lokal 2.

1.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- Analizę i ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych pod kątem planowanej inwestycji
- Ocenę stopnia zużycia i zagrożenia bezpieczeństwa użytkowania budynku w związku z ujawnionymi uszkodzeniami
- podania wniosków i zaleceń

1.3. Materiały wykorzystane

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

- Wizja lokalna wykonana w sierpniu 2023 r.;
- Inwentaryzacja fotograficzna wykonana w sierpniu 2023 r.;
- Projekt branży architektonicznej
- Pomiary własne;
- Odkrywki elementów konstrukcyjnych;
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.4. Zakres planowanej przebudowy i remontu

- przebudowa lokalu w zakresie WC (przebudowa na łazienkę) i kuchni
- remont posadzek, ścian, sufitów
- niezbędna przebudowa i remont instalacji wewnętrznych
- wymiana okien i drzwi
- wyposażenie łazienki i kuchni

1.5. Planowany sposób użytkowania obiektu

- Sposób użytkowania/funkcja obiektu bez zmian

2. Opis stanu istniejącego.

2.1. Opis ogólny budynku

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie zwartej, kryty dachem niskim dwuspadowym.

2.2. Opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

- fundamenty – nie zinwentaryzowano;
- ściany piwnic – z cegły ceramicznej pełnej
- ściany kondygnacji nadziemnych – z cegły ceramicznej
- stropy: drewniane belkowe
- dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą
- obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana
- orynnowanie – blacha stalowa ocynkowana
- stolarka okienna –PCV

3. Ekspertyza techniczna

Ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych wykonano w oparciu o poniższą tabelę:

Stan techniczny elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny elementu
Stan dobry	0-15%	Elementy budynku /lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia/ - jest dobrze utrzymany konserwowany nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym.
Zadowalający	16-30%	Element budynku utrzymany jest należyście. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
Średni /dostateczny	31-50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
Zły	51-70%	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.
Bardzo zły	Powyżej 70%	W elementach budynku występują, duże uszkodzenia i ubytki, które mogą lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbioru i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych przypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić drogą kapitalnego remontu o bardzo dużym zakresie.

Uwaga ocenie podlegają wyłącznie elementy konstrukcyjne w obszarze planowanej przebudowy

Zużycie techniczne budynku obliczono i przyjęto w oparciu o analizę następujących czynników:

- Wiek obiektu budowlanego;
- Trwałość zastosowanych materiałów;
- Jakość wykonawstwa budowlanego ;
- Sposób użytkowania i warunki eksploatacji;
- Wady projektowe;
- Sposób prowadzenia remontów bieżących;

Ocena zużycia elementów budynku:

Ściany

Ściany bez widocznych zarysowań i deformacji.

Oceniam stopień zużycia ścian na około 50%.- stan średni /dostateczny.

Strop nad lokalem

Brak widocznych nadmiernych ugięć i zawilgoceń

Oceniam stopień zużycia stropów na około 50%.- stan średni /dostateczny.

Zakres uszkodzeń konstrukcyjnych.

Stwierdzono następujące uszkodzenia:

- Nie ujawniono uszkodzeń wymagających prac naprawczych

Orzeczenie

Budynek nadaje się do przeprowadzenia planowanych prac modernizacyjnych i remontowych pod warunkiem wykonania prac zgodnie z pkt 4 opracowania. Stany graniczne nośności nie zostaną przekroczone, stateczność globalna zostanie zachowana.

4. Projekt remontu i przebudowy

4.1. Zakres prac

a) zamurowania wybranych otworów drzwiowych.

Ad. A) Zamurowania wykonać z bloczków gazobetonowych 400 na zaprawie cienkowarstwowej

5. Ocena przydatności budynku do planowanego remontu i przebudowy ,wnioski i zalecenia

- Budynek nadaje się do przeprowadzenia planowanych prac
- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.

II. ZAŁĄCZNIKI.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0008/11

Szczecin, 25 maja 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Robert Krawczyk

urodzony dnia 03 września 1982 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0005/POOK/11

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

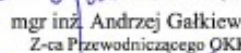
Pouczenie


Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Robert Krawczyk
ul. Rayskiego 38/16
70-426 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-ZLR-6D3-4TQ *

Pan Robert KRAWCZYK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0227/11
adres zamieszkania ul. Rayskiego 38/16, 70-426 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

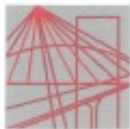
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-16 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 14 grudnia 2015 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0061(3)/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Olga Skrzypczuk

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 29 września 1978 r. w Stargardzie Szczecińskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0185/PWBKb/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Jacek Cieślak

inż. Stanisław Kamiński

mgr inż. Irena Żywuszek

Otrzymują:

1. Pani Olga Skrzypczuk
ul. Ogrodowa 33c/1, 71-037 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - an

Uprawnienia budowlane nadane

Pani Oldze Skrzypczuk
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 29 września 1978 r. w Stargardzie Szczecińskim

numer ewidencyjny ZAP/0185/PWBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 12 ust. 1 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Jacek Cieślak

inż. Stanisław Kamiński

mgr inż. Irena Żywuszek

[Handwritten signatures of mgr inż. Jacek Cieślak, inż. Stanisław Kamiński, and mgr inż. Irena Żywuszek]



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-GB5-XNM-AGQ *

Pani Olga SKRZYPCZUK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0066/16
adres zamieszkania ul. Guliwera 28/1, 71-798 Szczecin
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

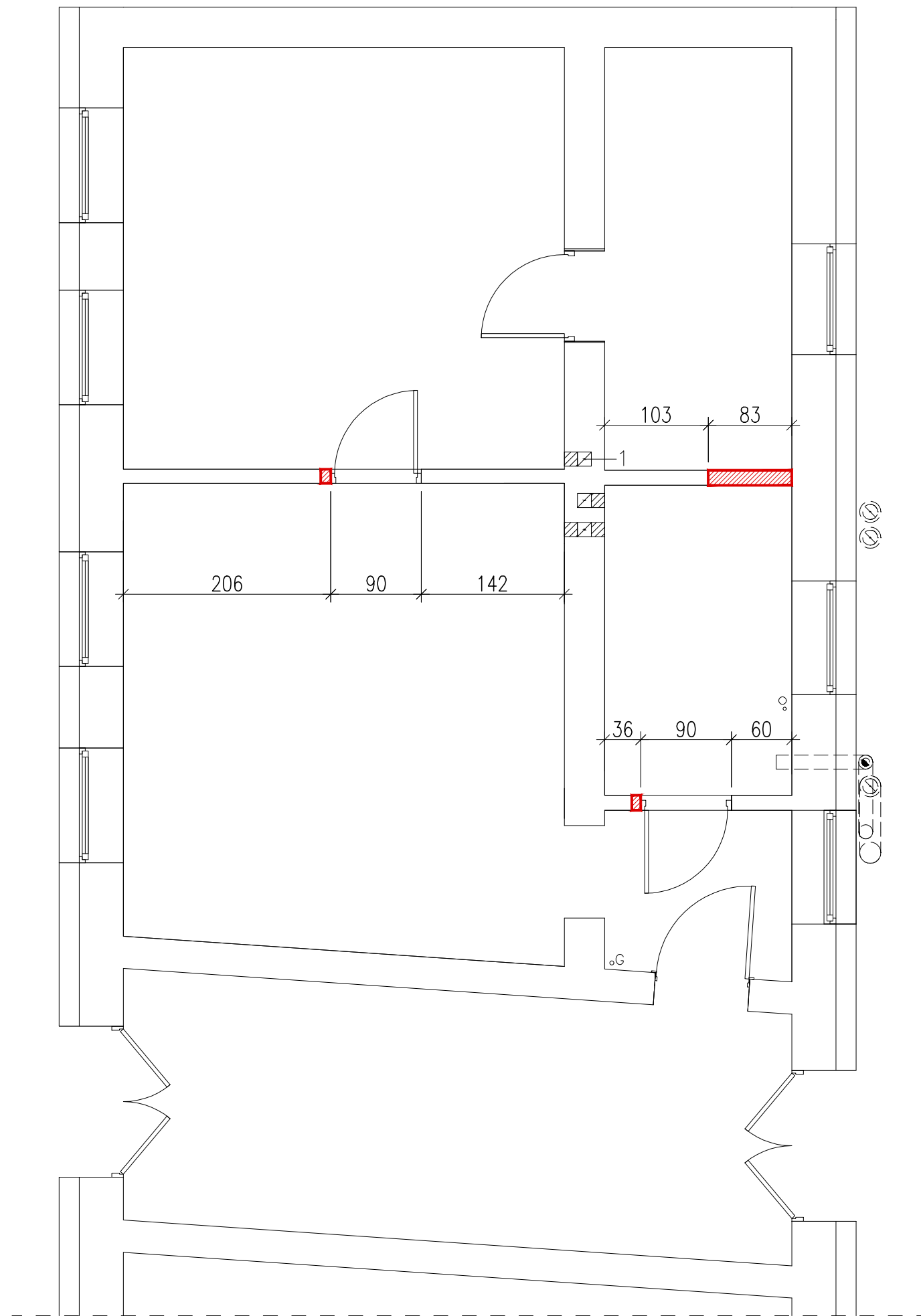
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-28 roku przez:



Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.


(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





-  istniejąca ściana przewidziana do rozbiórki
-  projektowane замуrowanie otworu

RZUT LOKALU			
INWESTYCJA:	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym		
ADRES INWESTYCJI:	ul. Wojska Polskiego 16/2, Police		
	OPRACOWALI:	nr upr.	podpisy
KONSTRUKCJA projektował:	mgr inż. Robert KRAWCZYK	ZAP/0005/P00K/11	
KONSTRUKCJA sprawdził:	mgr inż. Olga SKRZYPCZUK	ZAP/0185/PWBkb/15	
 www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin tel/fax 914319926 , kom. 608031884		DATA:	08.2023
		SKALA:	1:50
		NR RYS.:	01